

STEČAJNI UPRAVITELJ
LORIS RAK

Zagrebačka 18, 51000 Rijeka; tel: +38551833648; mob: +385959146409; e-mail: loris.rak@stecajni.hr

U Rijeci, 21. svibnja 2025. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl. broj: **89 St-107/2025**

STEČAJNI DUŽNIK: **STEČAJNA MASA IZA PRIMUS BANKA d.d. u stečaju**, OIB: 96511568491, Zagreb, Tina Ujevića 13,

IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA

PRIJEDLOG
ZA BRISANJE STEČAJNE MASE IZ SUDSKOG REGISTRA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj St-107/2025-120 od 13. ožujka 2026. godine određen je upis stečajne mase iza dužnika PRIMUS BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Tina Ujevića 13, OIB: 96511568491, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Istim rješenjem razriješena je Branka Malbašić, Zagreb, Tina Ujevića 13, OIB: 93517569919, dužnosti stečajnog upravitelja te je za stečajnog upravitelja imenovan Loris Rak, OIB: 81830822007, Zagrebačka 18, Rijeka.

Upis stečajne mase obavljen je na temelju prijedloga predlagatelja Jerko Vukas je naveo da je digao kredit od dužnika 2003. radi kupnje nekretnine i da je kredit u cijelosti otplatio no, da je na nekretnini i dalje upisan dužnik, zbog čega je potrebno izdati brisovno očitovanje.

Stečajni upravitelj je po stupanju na dužnost analizirao predmet te utvrdio sljedeće:

Predlagatelj je (*vjerojatno uslijed pravnog neznanja*) pogrešno obavijestio sud da je isti korisnik kredita kojeg je otplatio, a da je ostao teret na navedenoj nekretnini.

Naime, zapravo se radilo o ugovornom odnosu između Stečajnog dužnik JAKOVLJEVIĆ JELE, OIB: 54987889132, Zagreb, Primoštenska 11. Navedena je sa Stečajnim dužnikom sklopila Sporazum o prijenosu vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 7. travnja 2003. godine javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Katici Valić pod br. OU-215/03.

Na temelju navedenog sporazuma Stečajni dužnik je na nekretnini k.č.br. 1603/248, oznake zemljišta „OBITELJSKA STAMBENA KUĆA U PRIMOŠTENSKOJ ULICI BR. 11 I DVORIŠTE“, površine 56 čhv, upisane u z.k.ul.br. 7379 k.o. 335606, VRAPČE u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb (*dalje u tekstu: Nekretnina*), upisao pravo prethodnog (fiducijarnog) prava vlasništva uz zabilježbu da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja tražbine sa imena i vlasništva JAKOVLJEVIĆ JELA, OIB: 54987889132, PRIMOŠTENSKA BR. 11, ZAGREB.

DOKAZ: *izvadak iz zemljišne knjige*

Predlagatelj VUKAS JERKO, Zagreb, Primoštenska 11, sklopio je s JAKOVLJEVIĆ JELOM Ugovor o kupoprodaji Nekretnine 8. travnja 2003. godine, no na temelju istoga izgledno nije mogao uknjižiti svoje pravo vlasništva jer prodavateljica u vrijeme sklapanja Ugovora više nije bila knjižna vlasnica Nekretnine.

U cilju utvrđivanja okolnosti i odlučne pravne činjenice postoji li kakva tražbina Stečajnog dužnika prema Predlagatelju ili JAKOVLJEVIĆ JELI, a u nedostatku dokumentacije koji novoimenovani stečajni upravitelj nije primio, upućen je pisani poziv Predlagatelju na dostavu dokumentacije, a čija dostava nije bila izvršena zbog adresatovog ne podizanja pošte.

U međuvremenu je stečajni upravitelj stupio u kontakt s Predlagateljem koji ga je obavijestio da nema nikakvu dokumentaciju o predmetnom pravnom poslu uslijed višegodišnjeg izbjivanja iz Republike Hrvatske tijekom njegove diplomatske službe.

Potom je stečajni upravitelj zatražio očitovanje ranije stečajne upraviteljice o eventualnom saznanju o (ne)postojanju tražbine Stečajnog dužnika prema navedenim fizičkim osobama.

Iz elektroničkog pisma od 20. svibnja 2026. godine ranija stečajna upraviteljica je dala obavijest kako iz njene dostupne dokumentacije i izvješća o otvaranja stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom „*nisu postojala potraživanja niti prema Jerku Vukas a niti prema Jakovljević Jeli*“.

U prilogu pismu dostavljeno je Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i Zapisnik o preuzimanju predmeta u sporovima iz kojih proizlazi zaključak o utemeljenosti navoda prethodne stečajne upraviteljice.

DOKAZ: *elektroničko pismo stečajne upraviteljice MALNAŠIĆ BRANKE*
 Izvješće o gospodarskom položaju dužnika
 Zapisnik o preuzimanju predmeta u sporovima

Uzimajući u obzir navode ranije stečajne upraviteljice, dostavljene dokumentacije iz stečajnog postupka te okolnosti protoka vremena od sklapanja Sporazuma te uknjižbe fiducijarnog prava vlasništva te nepostojanju sudskog postupka u evidencijama e- Komunikacije, zaključak je stečajnog upravitelja da ne postoje razumne okolnosti iz kojih bi se moglo pretpostaviti postojanje tražbine Stečajnog dužnika prema navedenim fizičkim osobama.

Upravo suprotno, utvrđene činjenice upućuju na zaključak da ne postoji ikakva aktivna tražbina niti prema Predlagatelju niti prema JAKOVLJEVIĆ JELI.

Budući da je uknjižba prava vlasništva Stečajnog dužnika na Nekretnini izvršena radi osiguranja tražbine za koju je utvrđeno da ne postoji, to je prijedlog Predlagatelj da se dopusti brisanje toga prava osnovan.

Stoga je stečajni upravitelj Stečajnog dužnika dana 21. svibnja 2026. godine izdao brisovno očitovanje radi upisa brisanja radi predaje Predlagatelju kojem je tako omogućeno da na temelju Brisovnog očitovanja i Ugovora o kupoprodaji može dokazivanjem neprekinutog tijeka stjecanja prava vlasništva na Nekretnini ishodići uknjižbu njegova prava vlasništva.

DOKAZ: *Brisovno očitovanje*

Budući da je stečajni upravitelj obavio sve radnje u ovom predmetu, predlaže se sudu rješenjem naložiti sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu brisanje Stečajnog dužnika.

STEČAJNA MASA IZA PRIMUS BANKA d.d. u stečaju

Loris Rak, stečajni upravitelj